



Résidence Le Stade

B.C.E.: 0850.216.975

Clôture annuelle 2022 (du 01/01/22 au 31/12/22)

Lot(s) concerné(s) : **2AD**

Période : **01/01/2022 ->31/12/2022**

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Frais de concierge	1.000.000	46.253,91	14.039	649,36	
A02	Gérance et administration	1.000.000	16.168,52	14.039	113,50	113,49
A03	Frais AG	1.000.000	758,15	14.039		10,64
A04	Entretiens & réparations	1.000.000	16.304,05	14.039	228,89	
A05	Frais privatif occupant		26,04			
A06	Décompte TECHEM	1.000.000	70.107,11		1.547,32	
A07	Frais de jardin	1.000.000	1.391,50	14.039	19,54	
A08	Frais de parkings sous-terrain	1.000.000	663,08	14.039	9,31	
A09	Frais résidentiels courants	1.000.000	25.493,63	14.039		357,91
A10	Frais privatif propriétaire		2.514,69			
A11	Frais ascenseurs occupant	1.000.000	25.643,20	14.039	360,00	
A111	Frais ascenseur propriétaire	1.000.000	2.789,46	14.039		39,16
A12	Assurance	1.000.000	21.895,69	14.039		307,39
Totaux			230.009,03		2.927,92	828,59
Montant total avant provisions						3.756,51
ZZ	Provisions courantes réclamées					-3.790,52

Solde entre charges réelles et montants appelés	-34,01
--	---------------

Montant total de la facture	-34,01 €	Montant Fonds de Réserve réclamé	1.800,06 €
Solde avant clôture	-786,18 €	Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.	
Solde en votre faveur	820,19 €		